

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д.9, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«07» июля 2015 г.

Инициатор собрания: собственник кв. №36 Коряжкин М.С.,
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3 239,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников – 100 %.
Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 86,31 % голосов от
общего числа голосов собственников
Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
8. Выбор места хранения протоколов собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосовании
9. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Выбрать председателя собрания - Коряжкина Михаила Сергеевича, секретарем собрания Уланова Виктора Федоровича.

За - 85,98 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 14,02 % голосов

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 2. Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.

За - 87,38 % голосов;

Против - 4,41 % голосов;

Воздержался - 8,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 3. Утвердить перечень услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
- 2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу с выходом на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии);
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома

За - 93,24 % голосов;

Против - 1,87 % голосов;

Воздержался - 4,90 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д.9

За - 94,33 % голосов;

Против - 1,61 % голосов;

Воздержался - 3,80 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 5. Владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО «Комфорт» ОГРН 10974500000834.

За - 95,12 % голосов;

Против-2,50 % голосов;

Воздержался - 2,74 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 6. В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

За - 97,29 % голосов;

Против- 1,08 % голосов;

Воздержался - 1,63 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 7. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

За - 96,22 % голосов;

Против- 1,08 % голосов;

Воздержался - 2,70 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 8. Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 9 уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 9 информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (надосках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

За - 100,00 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался- 0,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 9. Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 9 принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

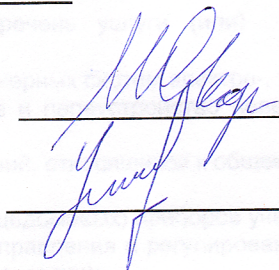
За - 96,33 % голосов;

Против- 1,48 % голосов;

Воздержался - 2,18 % голосов;

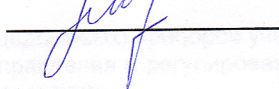
Итог голосования: решение принято.

Председатель собрания:



М. С. Коряжкин

Секретарь собрания:



В. Ф. Уланов